

ASIAN STAR

( 8945 JASDAQ )

作成担当者 小泉 有史

【企業情報】

業 種	(非製) 不動産業
-----	-----------

事業内容 又は特色等	横浜・川崎エリアの投資用マンション販売で成長。 2011年以降中国に進出。
---------------	--

【主要指標】

	2016/5/23
株価(円)	382
発行済株式数(千株)	17,008
時価総額(百万円)	6,497
予想PER(倍)	136.40
実績PBR(倍)	4.15
予想配当利回り(%)	0.00%

※上記予想PER及び配当利回りは会社予想から算出

【企業業績】

	(単位:百万円)						
決算期	売上高	営業利益	経常利益	純利益	1株利益(円)	1株配当(円)	
11/09	-	-	-	-	-	-	-
12/09	-	-	-	-	-	-	-
14/12	2,163	150	174	135	11.1	0.0	
15/12	1,188	58	54	41	2.7	0.0	
16/12(会)	1,500	65	60	50	2.8	0.0	

※決算期(会)は会社予想

＜コメント＞

2015年に商号を株式会社陽光都市開発から株式会社ASIAN STAR(エイシアン スター)へ変更。

横浜・川崎エリアにおいて約100棟の投資用ワンルームマンション「グリフィンシリーズ」を供給し成長。

2011年に中国市場に進出。上海徳威グループと資本提携し、中国においてサービスアパートメントの運営・管理する企業を買収し、サービスアパートメント事業への進出を実現。

2016年から日本での賃貸管理ノウハウを生かした中国ワンルームマンションの賃貸・管理事業を開始し、中国蘇州市にて第一号案件を稼働する。

今年に入るまでの2年半ほど、株価は110円あたりから270円あたりの間を行ったり来たりのレンジ相場に終始していたが、今年に入り動意づく。

5/13には2013年の高値372円を上抜け3年ぶりに高値更新。

高値更新により短期筋の買いを呼び込むなら更なる上昇につながる可能性があると思われる。

本レポートは、作成日における情報に基づくものであり、予告なしに変更される場合があります。本レポートは当社が信頼できると判断した情報源から取得した情報に基づき作成しておりますが、その正確性・信頼性・完全性・妥当性を保証するものではありません。記載した情報、予想および判断は有価証券の購入、売却、デリバティブ取引、その他の取引を推奨し、勧誘するものではありません。本レポートに掲載される内容は、コメント執筆時における筆者の見解・予測であり、当社の意見や予測をあらわすものではありません。当社は本レポートの内容に依拠してお客様が取った行動の結果に対し責任を負うものではありません。本レポートの内容につきましては、お客様のご判断に基づきご利用いただき、投資にかかる最終決定は、お客様ご自身の判断と責任で行っていただくようお願いいたします。

#### ■リスク等について

当社がご提供する金融商品取引および商品先物取引は、価格変動リスクや信用リスク、為替変動リスク、金利変動リスク等があり、元本や収益を保証するものではありません。株価指数先物取引や商品先物取引、外国為替証拠金取引等のデリバティブ取引は、少ない資金で取引を行うことができ、多額の利益が生じることがある反面、預託した証拠金以上の損失が生じ、追加の証拠金が必要になる場合もございます。また、外国為替証拠金取引においては、証拠金が一定水準以下となった場合は、保有ポジションが自動的に強制決済されるロスカット制度が適用されます。

#### ■手数料・証拠金等について

手数料は取扱商品、かつ、取引コース(オンライン・対面取引)によって異なります。株式取引は最高で約定代金の1.1880%となり、加えて信用取引であれば金利・貸株料・品貸料等がかかります。日経平均先物は最高で27,000円(片道・税込)、外国為替証拠金取引は2,000円(同)がかかります。商品先物取引は銘柄によって異なり、最高で10,000円(同)がかかります。証拠金については取扱商品によって、週次・半月毎に変動するほか、取引所の判断で臨時に見直されることもあります。最新の証拠金については、弊社のホームページをご参照ください。

お取引の前に契約締結前交付書面及び取引約款等の内容を熟読していただき、リスクや仕組み等を充分ご理解のうえ、ご自身の責任とご判断でお取引ください。

#### 【会社概要】

商号	プレミア証券株式会社
所在地	〒103-0014 東京都中央区日本橋蛸殻町 1-39-5 水天宮北辰ビル 9階
連絡先	TEL:03-5652-3801 FAX:03-5652-3808
登録番号	【金融商品取引業者】 関東財務局長(金商)第162号
許可取得	【商品先物取引業者】 農林水産省指令 26 食産第 1371 号 経済産業省平成 26・06・06 省第 12 号
加入協会	日本証券業協会、一般社団法人金融先物取引業協会、日本商品先物取引協会
顧客相談窓口	プレミア証券株式会社 コンプライアンス部 TEL:03-5652-3801 (受付 平日 9:00~18:00) <金融商品取引に係るもの> 証券・金融商品あっせん相談センター 東京都中央区日本橋茅場町 2-1-13 TEL:0120-64-5005 <商品先物取引に係るもの> 日本商品先物取引協会 相談センター 東京都中央区日本橋堀留町 1 丁目 10 番 7 号 東京商品取引所ビル 6 階 TEL:03-3664-6243 URL: <a href="https://www.nisshokyo.or.jp/index.html">https://www.nisshokyo.or.jp/index.html</a>

※当社の企業情報は、本店及びホームページで開示しております。